



物件種目	<b>売土地</b>
物件名	<b>武雄市朝日町大字甘久土地 古家（家屋・倉庫）有</b>
最寄駅	<b>JR「武雄温泉」駅</b>
価格	<b>4,500万円</b>
消費税額	非課税



物件所在地	武雄市朝日町大字甘久963外			
交通	JR「武雄温泉」駅 徒歩15分			
建物	構造規模	木造セメント瓦葺2階建の戸建が有りますが、売買対象外となります。		
	専有面積			
	築年月			
土地	面積	1,993.66㎡ (603.08坪)	用途地域	第二種中高層 第一種低層
	建ぺい率	50%・60%	その他制限	確認中
	接道	西側；幅員約15mに45m接道		
	容積率	80%・200%		
現況	古家有り	引渡し	相談	
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパン			
備考	土地面積の内訳は宅地1,514.66㎡、畑479㎡です。宅地と畑の間には里道が通っており畑は公道に接しておりません。そのため単独で建物の建築は不可です。但し条件によっては市役所との協議により建築が可能となる場合がございます。詳しくは担当者にお尋ねください。			



価格のご相談はさせていただきます。  
皆様のご協力を何卒よろしくお願いいたします。  
インコース 脇田弘明



免許番号 福岡県知事 (3) 16506号  
〒810-0042  
福岡市中央区赤坂1丁目15番15-206号  
インコース  
www.incouse.jp

**TEL: 092-738-4545**  
**FAX: 092-738-4544** 【取引態様】 専任媒介