

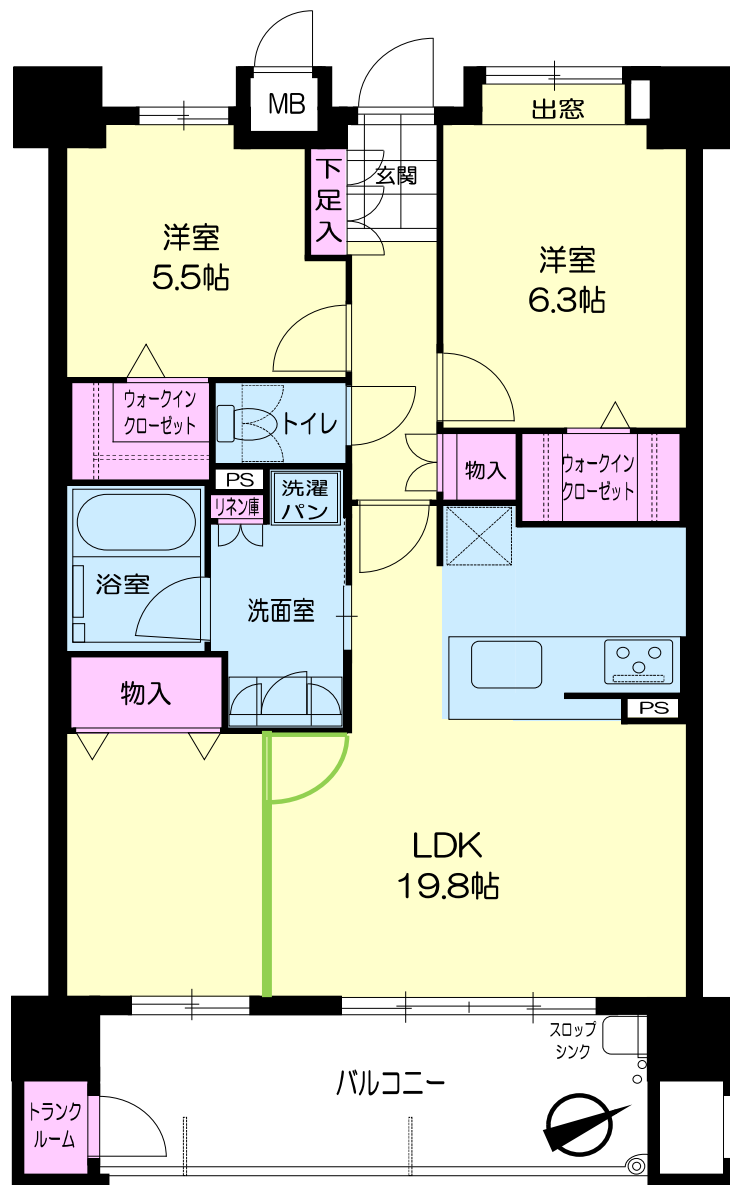
西鉄バス「長住六丁目」停
徒歩1分

長住小学校
徒歩7分

長丘中学校
徒歩22分

レガネット
徒歩1分

長丘中央公園 徒歩2分



現状の間取りは2LDKです。
お客様のご希望がございましたら、売主様負担で
壁（間取り図緑線部分）を造設いたします。

| | |
|--------|--------------|
| 物件種目 | 中古マンション |
| マンション名 | ファーネスト長住ルシエ |
| 最寄駅 | 西鉄バス「長住六丁目」停 |
| 間取・タイプ | 3LDK |
| 価格 | 3,200万円 |
| 消費税額 | - |

| | | | |
|-------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 物件所在地 | 福岡市南区長住七丁目1番22-406号 | | |
| 交通 | 西鉄バス「長住六丁目」停 徒歩1分 | | |
| 建物 | 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地上9階建4階部分 | |
| | 専有面積 | 73.22㎡ | バルコニー面積 12.34㎡ |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| | 他 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| その他制限 | | | |
| 築年月 | 平成29年3月 | 総戸数 | 49戸 |
| 管理形態 | 委託管理(株式会社ファミリー・クリエイト) | | |
| 管理費 | 6,300円/月 | 駐車場 | 1住戸1台 |
| 修繕費 | 5,900円/月 | 現況 | 所有者居住中 |
| 町内会費 | 250円/月 | 引渡 | 相談 |
| 設備 | 都市ガス・エレベーター・TVモニター付きインターホン | | |
| 備考 | ペット飼育可(規約の範囲内) | | |



免許番号 福岡県知事(3)16506号
〒810-0042
福岡市中央区赤坂1丁目15番15-206号
インコース 担当: 西
www.incouse.jp

TEL:092-738-4545

FAX:092-738-4544

【取引態様】 媒介